

Số: 600.1/TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 12 tháng 9 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 600.1/CV

Ngày 12 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 05/2018/KDTM -ST ngày 29/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08-KDTM/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 20/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với Ông Trịnh Văn Sáng và bà Nguyễn Thị Sơn - địa chỉ: thôn Đình Xuyên, xã Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 217/2019/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04/9/2019 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thừa số 594, tờ bản đồ số 5, diện tích 118m² tại địa chỉ: thôn Đình Xuyên, xã Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 860810, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00423 do UBND huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội cấp ngày 26/5/2011 cho ông Trịnh Văn Sáng và bà Nguyễn Thị Sơn.

Giá trị quyền sử dụng đất 118m² = 2.293.448.000 đồng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 ngôi nhà bốn tầng mái bằng bê tông, tường xây gạch 220 (trong đó có một tầng hầm, toàn bộ phần tường nhà, móng nhà phía nam của ngôi nhà không nằm trên diện tích đất 118m² của thửa đất số 594, tờ bản đồ số 05, ngôi nhà bốn tầng chỉ có ba bức tường, không có cột chống đỡ, không đảm bảo kết cấu chịu lực). Tổng diện tích mặt sàn xây dựng là 494m² = 349.337.040 đồng.

01 gian bán mái có tổng diện tích 18m² = 2.893.693 đồng.

Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 2.645.679.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến hết 16 giờ 00 phút ngày 13/9/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: thôn Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội).

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

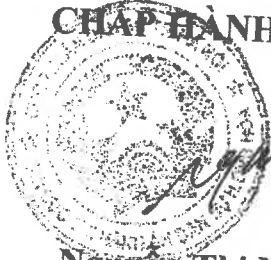
+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngân
Nguyễn Thị Ngân